

SCHÜTTE HORSTKOTTE & PARTNER
R E C H T S A N W Ä L T E

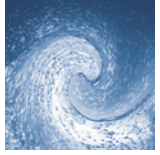
AVBWasserV

dbr@sh-partner.de
www.sh-partner.de

Neuer Markt 17
18055 Rostock
Tel.: 0381/4930260
Fax: 0381/49302620

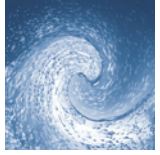
Goethestraße 27
18209 Bad Doberan
Tel.: 038203/77690
Fax: 038203/776928

Plauener Straße 163-165
13053 Berlin
Tel.: 030/24625386
Fax: 030/24628082



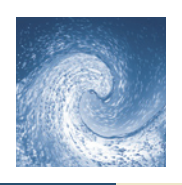
Übersicht

- I. Grundlagen
 - 1. Rechtsnatur der AVBWasserV
 - 2. Verhältnis zur Satzung
 - 3. Ergänzende Bestimmungen
- II. Art und Umfang der Lieferpflichten
 - 1. Vertragspartner
 - 2. Mieterdirektabrechnung
 - 3. Anschlussrecht
 - 4. Streitfall Unzumutbarkeit
- III. Leitungsrechte
 - 1. Anlagendefinition
 - 2. Absicherung und Durchsetzung
 - 3. Anschluss und Benutzungszwang



Übersicht

1. Forderungen
 1. Überblick
 2. Entgelt
 3. Bauzuschuss
 4. Kostenerstattung
2. Forderungsmanagement
 1. Vorauszahlungen, Sicherheitsleistung
 2. Sperrverwaltung
 3. Anfechtungsrisiken in der Insolvenz
3. Haftungsrecht
 1. Anwendung von § 2 HaftPflG bei Hausanschlüssen
 2. Fall: caduta massi
 3. Gestaltungsmöglichkeiten
 4. Haftungsausschluss nach § 2 Abs. 3 HaftPflG
 5. Fall: der Keller ist voll



I. Grundlagen

1. Rechtsnatur der AVBWasserV
2. Verhältnis zur Satzung
3. Ergänzende Bestimmungen



1. Rechtsnatur der AVBWasserV

- Bundes-Verordnung: gesetzliche Fixierung von Vertragsinhalt
- Grundlage in § 27 AGBG
- Gilt für alle zivilrechtlichen Wasserlieferverträge, § 1 AVBWasserV
 - Soll bundeseinheitlich Verbraucher vor unangemessenen Benachteiligungen schützen
 - Wasserwirtschaftlichen und –rechtlichen Besonderheiten berücksichtigen
- Nur Inhalt des Wasserversorgungsvertrags, kein Kontrahierungszwang

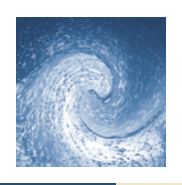


2. Verhältnis zur Satzung

- Anpassungspflicht von Satzungen, § 35 Abs. 1 AVBWasserV

- Sehr unterschiedliche Entgeltbestimmungen (VA Handlungsform)

- Bedeutung der „Rumpfsatzung“
 - Bestimmt nicht Entgeltvarianten, verweist aber auf Preisblatt
 - Legt Anschluss- und Benutzungszwang – öffentlich-rechtlich – fest
 - Verweist auf „Allgemeine Entsorgungsbedingungen“
 - Bestimmt das „OB“ der Wasserversorgung
 - das „Wie“ regelt die AVBWasserV



3. Ergänzende Bestimmungen

Weitere Bestimmungen neben AVBWasserV möglich

- § 1 Abs. 1: AVBWasserV werden Bestandteil des Vertrags, wenn Vertragsmuster und -bedingungen verwendet werden

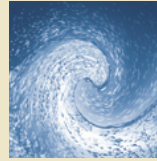
- **Beachte:** § 1 Abs. 3 AVBWasserV:

Kunde erhält Angebot zu Bedingungen der AVBWasserV

UND

ist mit ABWEICHUNG einverstanden

- Inhaltskontrolle: §§ 305 ff. BGB



SCHÜTTE HORSTKOTTE & PARTNER
R E C H T S A N W Ä L T E

dbr@sh-partner.de
www.sh-partner.de

Neuer Markt 17
18055 Rostock
Tel.: 0381/4930260
Fax: 0381/49302620

Goethestraße 27
18209 Bad Doberan
Tel.: 038203/77690
Fax: 038203/776928

Plauener Straße 163-165
13053 Berlin
Tel.: 030/24625386
Fax: 030/24628082